

13分でわかる素敵な家づくり…その一

良い工務店は、これを讀ん

でから、選びましよう



はじめに

これから家づくりを考えている方、今打合わせ中の方、お知り合いが建築を考
えているという方に、この冊子を読んでいただきたい。

ほんの少しの時間、読むだけで家づくりの肝がわかるはず。

私は、全国の工務店、ビルダーの社長や社員の方々と仕事上お付き合いをして
いる。

この十数年間の間に、何千人の方とお会いしてきた。その中で、この住宅業界
において、いい工務店もあれば、あまりよくない工務店もたくさんあった。

いい工務店に出会えれば幸せな家づくりをすることができるが、そんな出会い
をどうしたらできるのか、いい工務店の基準が分からないという方は、せっかく
の家づくりが楽しいものでなくなる可能性がある。

そうならないために、私自身、今年、注文建築で家を建てた施主の一人として気づいたことも含めて、この冊子の中で、工務店選定のポイント、家づくりの計画段階、引渡し後のチェックポイントをまとめています。

読みながら、文中の気づいた文にはラインをいれ、文中のチェックリストの作成が必要な部分は、家族で話し合いをして、ぜひ実際に作成して活用してほしい。

リストの作成は一人ではつくらず、必ず、家族みんなで話し合っていくことをおすすめる。

なぜなら家づくりは、一人でするものではないからだ。家族みんなと一緒につくるといふ気持ち을忘れてはいけない。その気持ちを持ち続けることができれば、きっと素敵なマイホームができるはずだ。

最後に、この冊子をお読みいただいた方には、素敵な家づくりを心から楽しんでいただいたいと心から願っています。

目次

第一章 工務店を選ぶ前に：

信頼できる工務店を選ぶために必ず確認すべき4つの条件

第二章 マイホームとお金

住宅を建てる時にかかる費用のチェック
業界の流れ

おわりに

第一章 工務店を選ぶ前に：

世の中にはハウスメーカー、ビルダー、工務店、大工さん等、たくさんのお家をつくる会社、人がある。その中で、自分にあった工務店を選ぶのはとても大変。選択をまちがえると、楽しい家づくりが台無しになってしまう。

工務店の規模が大きいとか、展示場があるからということだけで工務店を選択してしまうと、あとで後悔することもあるかも知れない。規模が大きいということとはそれだけ、宣伝広告費、人件費などがかかり、その費用が住宅に上乗せされている。当然住宅の価格も高く設定されている。

また、建物以外の費用も、もちろん必要になるので、予算を大きく超えてしまう可能性がある。建てたくても建てられない。建ったが住宅ローンに追われて、ローンを返すだけの生活になってしまいかも知れない。そうなってしまったら、

せつかくのマイホームでの生活も本当の幸せとは言えなくなる。

住宅をつくる上で、工務店の規模の大小は、それほど重要ではない。もちろん工務店を選ぶ際の基準のひとつではあるが、それがすべてではない。

あなたにとっては1／1の住宅でも、工務店にとっては何十棟の中の1棟であるということ、すべてが自分中心で動いていくわけではないということも認識しておく。その中で、自分で工務店を選択しなければならない。

工務店を選ぶ際は、規模にとらわれすぎずに、本当にお客さんと真剣に向き合っていて、お客さんと一緒に家作りをしてくれる『パートナー』を見つけることが重要になる。

では、いい工務店を選ぶにはどうすればよいか。